



«ДНИ НАУКИ В МГПУ – 2023»

**XIV Всероссийская научно-практическая
конференция
с международным участием
«Проблемы реализации прав человека и
гражданина в условиях современных
социальных трансформаций»,
посвященная памяти
профессора Ф. М. Рудинского**

Секция:

**«Современные проблемы прав
на недвижимость»**

(20 апреля 2023 г.)

Материал подготовлен сотрудниками отделения
Фундаментальной библиотеки МГПУ
в Институте экономики, управления и права
Масляковой О. Б., Лещенко О. В.



Лузина, А. Н.
**Недвижимое имущество: понятие и отдельные
виды : учеб. пособие / А. Н. Лузина. - 2-е изд., испр.
и дополн. - Москва : РГУП, 2020.**

<https://znanium.com/catalog/product/1689592>

Основа настоящей работы — комментарий актуальной судебной практики по вопросам, связанным с толкованием понятий видов недвижимого имущества. Предназначена обучающимся по магистерским программам «Юрист в сфере недвижимости», «Управление недвижимым имуществом», может быть полезной судьям, рассматривающим дела в сфере недвижимого имущества.



**Алексеев, В. А.
Право недвижимости Российской Федерации.
Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для
вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. —
Москва : Юрайт, 2023.**

<https://urait.ru/bcode/510340>

Курс представляет собой системное исследование вопроса об общем понятии недвижимой вещи и отдельных видах недвижимости по российскому гражданскому праву. Здесь вы найдете темы, посвященные каждому виду недвижимого имущества: земельному участку, участку недр, зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства, искусственному земельному участку, самовольной постройке, помещению, машиноместу, единому недвижимому комплексу и комплексу недвижимости, объединенному общим имуществом. Важным положительным свойством этого издания является то, что в нем анализ действующего законодательства четко отделен от исторических экскурсов и предложений по развитию законодательства.



**Алексеев, В. А.
Право недвижимости Российской Федерации. Права
на недвижимые вещи: общие проблемы : учеб.
пособие для вузов / В. А. Алексеев. — Москва :
Юрайт, 2023.**

<https://urait.ru/bcode/519234>

Настоящее издание содержит исследование проблем, связанных с правами на недвижимость: особенности владения недвижимым имуществом, вопрос о значении понятия вещного права для правового регулирования, классификация прав на недвижимость, ограниченные права на недвижимость и их система. Автор рассматривает сущность свойства следования, анализирует понятия обременений и ограничений. Важным положительным свойством издания является то, что в нем анализ действующего законодательства четко отделен от исторических экскурсов и предложений по развитию законодательства.



**Алексеев, В. А.
Право недвижимости Российской Федерации. Права
на публичные недвижимые вещи : монография /
В. А. Алексеев. — Москва : Юрайт, 2023.**

<https://urait.ru/bcode/509699>

В книге рассматриваются общие проблемы публичной собственности и ограниченных прав на нее, права оперативного управления, хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного пользования и аренды в отношении публичных земельных участков, а также проектируемые права постоянного землевладения и застройки. Важным положительным свойством этого издания является то, что в нем анализ действующего законодательства четко отделен от исторических экскурсов и предложении по развитию законодательства.



**Савельева, Е. А.
Экономика и управление недвижимостью : учеб.
пособие / Е. А. Савельева. — 2-е изд., перераб. и
доп. — Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М,
2022.**

<https://znanium.com/catalog/product/1862634>

В учебном пособии рассматриваются правовые и финансовые аспекты экономики и управления недвижимостью, анализ рынка недвижимости, особенности инвестирования (в том числе проектного финансирования) и ипотечного кредитования; сущность девелопемента; принципы и подходы к эффективному управлению современными объектами недвижимости, а также вопросы технической эксплуатации и безопасности зданий; актуальные вопросы налогообложения в сфере недвижимости; методика оценки объектов недвижимости.



Пылаева, А. В.
**Основы кадастровой оценки недвижимости : учеб.
пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и
доп. — Москва : Юрайт, 2023.**

<https://urait.ru/bcode/514608>

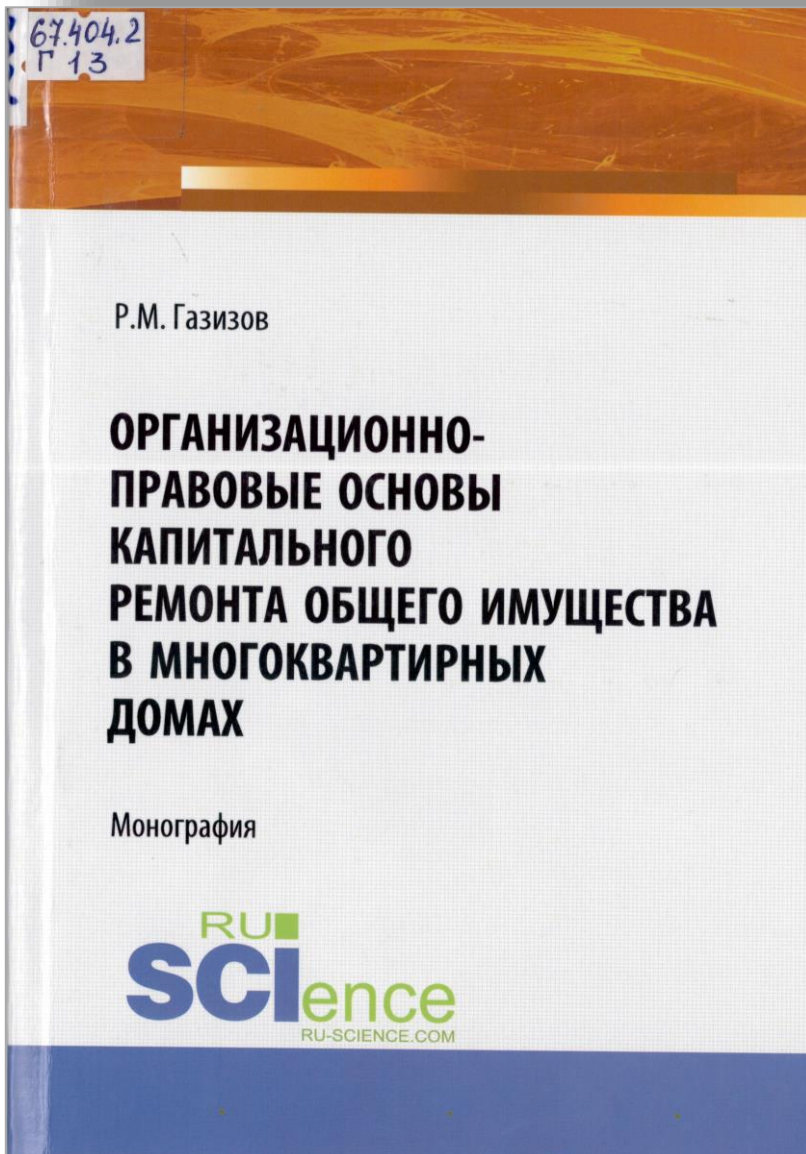
Учебное пособие посвящено истории развития и процессу становления кадастровой оценки недвижимости в Российской Федерации. В нем обобщена эволюция формирования понятий и основ кадастровой оценки недвижимости, проанализированы принципы создания и виды обеспечения кадастровой оценки недвижимости, исследована кадастровая оценка недвижимости с позиции институциональной экономической теории.



Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под ред. С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Юрайт, 2023.

<https://urait.ru/bcode/511638>

В курсе рассматриваются актуальные вопросы по управлению недвижимостью, содержание деятельности по управлению недвижимостью, изложены вопросы обоснования управленческих решений на основе оценочных технологий, особенности управления коммерческой и жилой недвижимостью, правовые аспекты управления использованием и развитием недвижимости, особенности управления недвижимостью в государственном и муниципальном секторах экономики. Особое внимание в курсе уделено рассмотрению таких вопросов, как управление доходностью объектов коммерческой недвижимости, управление жилой недвижимостью, включена тема, посвященная вопросам управления корпоративной недвижимостью. При подготовке курса учтены последние изменения в законодательстве Российской Федерации.



**Газизов, Р. М.
Организационно-правовые основы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах : монография / Р. М. Газизов. - Москва : RU-SCIENCE, 2021.**

Книга есть в фонде ФБ МГПУ.

В рамках исследования затрагиваются вопросы, связанные с понятием капитального ремонта, предлагается квалификация работ по капитальному ремонту, систематизируются формы предоставления государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Детально раскрывается правовое регулирование деятельности регионального оператора в сфере капитального ремонта, его права и обязанности. В работе выявляются проблемы в правовом регулировании проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и предлагаются пути их разрешения.



**Комаров, С. И.
Прогнозирование и планирование использования
земельных ресурсов и объектов недвижимости :
учебник для вузов / С. И. Комаров,
А. А. Рассказова. — Москва : Юрайт, 2023.**

<https://urait.ru/bcode/516137>

Представленный учебник является наиболее полным и актуальным изданием, посвященным проблемам перспективного использования земельных ресурсов и объектов недвижимости в России. Он включает теоретические и методические положения прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Рассмотрены как традиционные, так и современные методы прогнозирования и планирования. Для лучшего освоения материала в издании содержатся примеры и практические задачи. Знания и навыки, полученные в результате освоения материала учебника, можно использовать в сфере земельно-имущественных отношений.



**Агапов, А. Б.
Публичные вещи : учебник для вузов /
А. Б. Агапов. — Москва : Юрайт, 2023.**

<https://urait.ru/bcode/520486>

В курсе рассмотрены основные институты публичного имущественного управления. Значительное внимание уделено статусу публичных вещей, а также особенностям публичных имущественных отношений, обусловленных иерархической соподчиненностью участников. Отдельные главы курса посвящены особенностям управления государственным, муниципальным, корпоративным имуществом, анализируются особенности осуществления публичных имущественных правомочий владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости и движимыми вещами. Соответствует актуальным требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.



Агапов, А. Б.
Публичные процедуры : учеб. пособие для вузов /
А. Б. Агапов. — Москва : Юрайт, 2023.

<https://urait.ru/bcode/512278>

В учебном пособии подробно рассмотрено содержание и предназначение регистрационных процедур, включающих в себя регистрацию юридических фактов, субъектов предпринимательства, физических лиц, нормативно-правовых актов, объектов недвижимости и имущественных сделок. Значительное внимание уделено методам разрешительной политики, прежде всего, административным процедурам в сферах лицензирования, в том числе властной деятельности лицензирующего органа, лицензионному контролю, мерам публичной и гражданско-правовой ответственности в сфере лицензирования.



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**